



Carcavelos e Parede - Apartamento



 **2** Quartos
 **3** Casas de banho
 **145** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

5 500 € / Mês
(EUR €)

Apartamento T2, com vista mar

Apartamento T2, renovado, com vista de mar e terraço, inserido no condomínio Casas da Bafureira, nos Jardins da Parede, a uma curta distância a pé da praia, estação de comboios, comércio e escolas. A uma curta viagem de cerca de 5 minutos de carro até ao St Julian's International School e Nova School of Business & Economics, localizadas em Carcavelos.

Condomínio fechado de prestígio na zona onde se insere, com segurança e portaria 24h/dia, duas piscinas, várias zonas ajardinadas, parque infantil, ginásio, SPA com banho turco e balneários, sala de festas e campo de jogos.

Com um total de área bruta privativa de 145m², mais terraço, 2 lugares de estacionamento e uma arrecadação.

Com 2 quartos e 3 casas-de-banho, o apartamento distribui-se por sala, cozinha equipada, casa-de-

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



banho social e dois quartos em suite.

Áreas principais do apartamento:

Sala 42,30m²

Cozinha 18,60 m²

Suite 20,65m²

Suite 18,35m²

Condições de arrendamento:

- Disponível para entrada imediata
- Mobilado
- Contrato mínimo de 2 anos
- Animais poderão vir a ser aceites, dependendo da decisão do proprietário
- Pagamento de caução equivalente a dois meses de renda
- Pagamento inicial das duas primeiras rendas
- Despesas de electricidade, água, gás, TV e internet não incluídas

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com

AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Ano construção: 2006
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Mobilado
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista urbanização
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Ano de renovação: 2017

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)