



Marvila - Apartamento



2	2	125,8	58,6		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	(EUR €)

Apartamento T2 para arrendar junto ao Rio Tejo

Apartamento T2 com uma grande varanda /terraço com vista rio, novo a estrear, para arrendar, em novo empreendimento no bairro Braço de Prata, o "Prata Riverside Village", junto ao rio Tejo e a renovada zona ribeirinha.

Inserido em prédio com dois elevadores, garagem comum com parqueamentos equipados com wallbox para carregamento de carros elétricos e zonas de arrecadação.

O apartamento dispõe de dois parqueamento e de uma arrecadação.

Distribui-se por um open space de 45m² entre sala e cozinha, equipada com electrodomésticos SMEG, com acesso a uma grande varanda / terraço.

2 quartos, sendo um em suite com closet, o outro com varanda e 2 casas-de-banho completas com

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



duche.

Condições de arrendamento:

- Disponibilidade imediata
- Não mobilado
- Contracto mínimo de 1 ano
- Pagamento inicial das primeiras duas rendas
- Pagamento inicial de uma renda a título de caução
- Possibilidade de um animal doméstico, mediante pagamento de uma caução extra equivalente a uma renda e apreciação do proprietário
- As despesas de água, luz, TV e internet não estão incluídas

Licença de Utilização n.º 157/2023

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Kitchenette
- Vista: Vista rio
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: A
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Transportes Públicos, Parque infantil
- Garagem
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)