



## Arroios - Apartamento



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **103,22** Área (m<sup>2</sup>)  
 **33,92** Área terreno (m<sup>2</sup>)
 **N/A**  
(EUR €)

## T2 duplex com 103m2, com terraço, no Largo do Intendente

Apartamento T1+1, podendo ser um T2, está novo a estrear, no Largo do Intendente, localização única que prima pelos seus acabamentos em mármore e várias esplanadas soalheiras. Está a uma distância a pé do centro da cidade e de todo o tipo de comércio, serviços e transportes, incluindo a estação do metro. Inserido em novo empreendimento de acabamentos modernos e estilo industrial, num total de 52 fracções, 6 pisos e um jardim comum, com as obras já concluídas e todas as licenças emitidas. O apartamento divide os seus 102m2 em dois pisos. No piso inferior, a entrada directa da rua para a zona de estar em open space com a cozinha totalmente equipada, casa-de-banho de visitas e saída para um terraço e jardim tardoz de 34m2. No piso superior, mezanino com roupeiro, casa-de-banho completa com duche e um quarto, com roupeiro e saída para uma varanda que vislumbra o jardim comum.

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com  
AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Pisos: 2
- Vista: Vista jardim
- Elevador
- Rega automática
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Jardim
- Ano construção: 2020
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: B-
- Varanda

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)