



Queluz e Belas - Terreno



4	5	371,26	918,6	Garagem	Piscina	745 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)			(EUR €)

Terreno para construção de moradia unifamiliar com vista golfe

Terreno para construção de moradia unifamiliar, com vista para o golfe, de fácil acesso ao Clubhouse e no buraco 1, no conceituado condomínio Belas Clube de Campo, em Sintra.

Lote de terreno com 918,6m2 inserido em alvará de loteamento, com projecto aprovado do Arqº José Martinez, prémio Valmor, do Atelier Central, para a construção de uma moradia unifamiliar voltada a sul. A licença de construção está a pagamento até Junho 2024.

Este projecto prevê a construção de uma moradia T4+1, com 5 casas-de-banho, distribuído por 3 pisos, dois acima do solo.

Área de implantação de 228,15m2

Área bruta de construção 371m2 acima do solo

Abaixo do solo, garagem de 88m2, mais uma zona de arrumos e zona técnica

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Várias zonas ajardinadas e piscina

Sala e cozinha em open space com acesso a terraço

4 quartos com varandas privativas, sendo dois dos quartos em suite e ainda mais um escritório

No coração do parque florestal, o Belas Clube de Campo é o lugar ideal para desfrutar de actividades ao ar livre:

- um dos melhores campos de golfe de 18 buracos em Portugal;
- um health club com ginásio, campos de padel e ténis, skatepark e parede de escalada;
- rede vasta de ciclovias, caminhos e trilhos;
- parque infantil

Além de todas as comodidades existentes:

- colégio privado
- restaurante e café
- portaria 24h/dia;
- minimercado e parafarmácia
- cabeleireiro
- lavandaria
- lojas
- posto de correios
- shuttle até à estação de metro do Colombo

Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Certificação energética: Isento
- Varanda
- Proximidade: Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 3
- Cave
- Vista: Vista golfe
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

T +351 912373588 ² • E geral@miriamguerreiro.com

AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)