



## Belém - Apartamento



**2** Quartos  
**1** Casas de banho  
**112,38** Área (m<sup>2</sup>)  
**Garagem**

**800 000 €**  
(EUR €)

## Empreendimento Villa dos Coches

Fracção G - apartamento tipologia T2 com 112,38m<sup>2</sup> e um lugar de estacionamento.

Novo empreendimento para venda em Lisboa, o Villa dos Coches, localiza-se em zona muito central de Belém, junto a atrações turísticas, como o MAAT, Torre de Belém, Museu dos Coches ou Mosteiro dos Jerónimos.

Igualmente perto de transportes públicos, incluindo estação de comboios, ou de restauração mais conceituada como o SUD Lisboa, os Pastéis de Belém ou Pastelaria Versailles.

Trata-se de uma reabilitação total de um prédio datado do século XVIII e compõe-se por 14 apartamentos de tipologias T0 a T3 e uma loja, elegível para Golden Visa.

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A começar a construção, prevê-se a entrega para a Primavera de 2024.

Preços desde 380.000€ a 1.250.000€

Pré-certificado energético B

## Características da Propriedade

- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 3
- Certificação energética: B
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Localização central
- Varanda

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)