



Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias - Escritório



Casas de banho



3495,05

Área (m²)



Garagem

8 000 000 €

(EUR €)

40 000 € / Mês

(EUR €)

Edifício premium de escritório no Parque dos Poetas, Oeiras

Edifício premium, de qualidade superior nos seus acabamentos, com várias possibilidades de adaptações no seu uso.

Escritório de arquitectura única e diferenciada, na zona do Parque dos Poetas, em Oeiras, junto ao jardim e ao Oeiras Park, a uma curta distância do Fórum Oeiras, Lagoas Park, Quinta da Fonte e de fácil acesso à autoestrada A5, rumo a Lisboa ou Cascais. A zona cada vez mais desenvolvida e enriquecida, atrai as principais empresas nacionais e internacionais a se estabelecerem aqui.

O edifício distribui-se da seguinte forma:

Piso 0, com 261,23m² - entrada principal com pé direito de 12m, lobby, recepção, duas salas de reunião, uma sala de trabalho em open space, copa e duas casas-de-banho.

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com

AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Piso 1, actualmente sem uso dando lugar ao pé direito da entrada, mas com possibilidade de adaptação, actualmente com acesso de elevador, zona para 4 gabinetes, 1 casa-de-banho e casa de servidor.

Piso 2 com 6 gabinetes de administração com lobby e duas casas-de-banho

Piso 3, terraço exterior em área de todo o edifício, com vista 360°, de mar, cidade e serra.

Piso -1 com 678m², onde se inclui uma zona de 9 gabinetes de trabalho para 26 pessoas com luz natural e um open space para 30 pessoas, copa e quatro casas-de-banho, armazém, duas salas cofre, com características bancárias, dois arrumos e área técnica, além da garagem para 30 lugares de estacionamento

Piso -2 com 1.418m², 5 armazéns ou zonas de arrumo e 59 lugares de estacionamento

Diferencia-se pela qualidade dos acabamentos como chão em mármore branco de Estremoz, ou negro do Zimbabué, ou em madeira riga; paredes revistas a mármore Travertino bege; instalações sanitárias do designer Phillip Stark; vidros à prova de bala, com caixilharia Schuco; elevador Kone com controlo de acesso; estrutura interna em vigas de aço; ar condicionado Daikin e pormenores de riqueza única como uma entrada com um pé direito de 12m com muita luz natural.

Possibilidade de compra extra dos móveis italianos e arte existentes no imóvel.

Possibilidade de arrendamento por 40.000€/mês

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Garagem
- Ano construção: 2008
- Cave
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Cofre
- Terraço
- Mobilado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista rio, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim, Vista lago
- Elevador
- Localização central
- Vistas panorâmicas

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)