ESC_10068
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias - Escritório









9
Casas de banho

3495,05
Área (m²)

Garagem

8 000 000 €
(EUR €)

40 000 € / Mês
(EUR €)

Edifício premium de escritório no Parque dos Poetas, Oeiras

Edifício premium, de qualidade superior nos seus acabamentos, com várias possibilidades de adaptações no seu uso.

Escritório de arquitectura única e diferenciada, na zona do Parque dos Poetas, em Oeiras, junto ao jardim e ao Oeiras Park, a uma curta distância do Fórum Oeiras, Lagoas Park, Quinta da Fonte e de fácil acesso à autoestrada A5, rumo a Lisboa ou Cascais. A zona cada vez mais desenvolvida e enriquecida, atrai as principais empresas nacionais e internacionais a se estabelecerem aqui.

O edifício distribui-se da seguinte forma:
Piso 0, com 261,23m2 - entrada principal com pé direito de 12m, lobby, recepção, duas salas de reunião, uma sala de trabalho em open space, copa e duas casas-de-banho.

T +351 912373588 [2] · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Piso 1, actualmente sem uso dando lugar ao pé direito da entrada, mas com possibilidade de adaptação, actualmente com acesso de elevador, zona para 4 gabinetes, 1 casa-de-banho e casa de servidor.
Piso 2 com 6 gabinetes de administração com lobby e duas casas-de-banho
Piso 3, terraço exterior em área de todo o edifício, com vista 360º, de mar, cidade e serra.
Piso -1 com 678m2, onde se inclui uma zona de 9 gabinetes de trabalho para 26 pessoas com luz natural e um open space para 30 pessoas, copa e quatro casas-de-banho, armazém, duas salas cofre, com características bancárias, dois arrumos e área técnica, além da garagem para 30 lugares de estacionamento
Piso -2 com 1.418m2, 5 armazéns ou zonas de arrumo e 59 lugares de estacionamento

Diferencia-se pela qualidade dos acabamentos como chão em mármore branco de Estremoz, ou negro do Zimbabué, ou em madeira riga; paredes revistas a mármore Travertino bege; instalações sanitárias do designer Phillip Stark; vidros à prova de bala, com caixilharia Schuco; elevador Kone com controlo de acesso; estrutura interna em vigas de aço; ar condicionado Daikin e pormenores de riqueza única como uma entrada com um pé direito de 12m com muita luz natural.

Possibilidade de compra extra dos móveis italianos e arte existentes no imóvel.
Possibilidade de arrendamento por 40.000€/mês

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Garagem
- Ano construção: 2008
- Cave
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Cofre
- Terraço
- Mobilado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista rio, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim, Vista lago
- Elevador
- Localização central
- Vistas panorâmicas

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com