



## Arroios - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

**315 000 €**

(EUR €)

### T1 com 53m2, no Largo do Intendente

Apartamento T1, recente, no Largo do Intendente, praça que prima pelos acabamentos em mármore e várias esplanadas soalheiras e um bairro que segundo o de NY Times é a "não perder". Localiza-se a uma distância a pé do centro da cidade e de todo o tipo de comércio, serviços e transportes, incluindo a estação do metro. Inserido em novo empreendimento com 52 fracções, 6 pisos e um jardim comum, já tem as obras concluídas e todas as licenças emitidas. O apartamento de 53m2, com acabamentos modernos e de estilo mais industrial, distribui-se com sala e cozinha equipada em open space, quarto e casa-de-banho. Equipado com ar condicionado inverter, para aquecimento e arrefecimento, chão em madeira pinho, janelas com vidros duplos e videoporteiro.

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com

AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Kitchenette
- Elevador
- Localização central
- Certificação energética: B-
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Ano construção: 2020
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)