



Arroios - Apartamento



 **1** Quartos
 **2** Casas de banho
 **125,8** Área (m²)
 N/A (EUR €)

T1 duplex com vista para o Largo do Intendente, para arrendar

Apartamento T1 a estrear, com linda vista sobre o Largo do Intendente, localização única que prima pelos seus acabamentos em mármore e várias esplanadas soalheiras, bairro que o The NY Times diz ser a não perder. Está a uma distância a pé do centro da cidade e de todo o tipo de comércio, serviços e transportes, incluindo a estação do metro.

Inserido em novo empreendimento de acabamentos modernos e estilo industrial, num total de 52 fracções, 6 pisos e um jardim comum, com as obras já concluídas e todas as licenças emitidas.

O apartamento divide os seus 126m² em dois pisos. No piso inferior, sala de estar em open space com a cozinha totalmente equipada e casa-de-banho completa com duche. No piso superior, quarto em mezanino com zona de closet e casa-de-banho completa com duche. Mobilado e semi-equipado.

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Condições para arrendamento:

- pagamento inicial das duas primeiras rendas
- pagamento inicial de uma renda de caução (acresce mais uma renda de caução em caso de entrada de um animal doméstico)
- permitido um animal doméstico de pequeno porte
- pagamentos das rendas mensais no mês anterior ao que diga respeito
- preferência por contractos com duração de 12 meses

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Jardim
- Ano construção: 2020
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Certificação energética: B-
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Aeroporto
- Mobilado
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)