



## Arroios - Apartamento



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **98,03** Área (m<sup>2</sup>)  
 **N/A** (EUR €)

### T1+1 duplex para arrendar

Apartamento T1+1, podendo ser um T2, está novo a estrear, no Largo do Intendente, localização única que prima pelos seus acabamentos em mármore e várias esplanadas soalheiras, bairro que o The NY Times diz ser a não perder. Está a uma distância a pé do centro da cidade e de todo o tipo de comércio, serviços e transportes, incluindo a estação do metro.

Inserido em novo empreendimento de acabamentos modernos e estilo industrial, num total de 52 fracções, 6 pisos e um jardim comum, com as obras já concluídas e todas as licenças emitidas.

O apartamento divide os seus 98m<sup>2</sup> em dois pisos. No piso inferior, zona de estar em open space com a cozinha totalmente equipada e casa-de-banho de visitas. No piso superior, mezanino com roupeiro, casa-de-banho completa com duche e um quarto, com roupeiro e saída para uma varanda que vislumbra o jardim comum.

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2020
- Elevador
- Certificação energética: B-
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Jardim
- Vista: Vista jardim
- Vidros duplos
- Orientação solar: Este, Oeste

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)