



## Misericórdia - Apartamento



Quartos



Casas de banho



159,3

Área (m<sup>2</sup>)

N/A

(EUR €)

### T1+2 duplex em Santos, novo a estrear

Apartamento duplex T1+2 (dá para ser um T3) entre Cais-do-Sodré e Santos, a uma curta distância a pé do rio, Time Out Market, estação de metro e comboios, restaurantes conceituados, espaços verdes e comércio local. Prédio totalmente recuperado em 2019, com garantia de construção, 2 elevadores, um roof top comum com vista rio e cidade, jardim de inverno, casa do lixo e alarme de incêndio. Apartamento com sala com pé direito de 4m, que engloba 2 mezzaninos (onde serão os 2º e 3º quartos), cozinha em open space, um quarto em suite e mais uma casa-de-banho completa. Cozinha totalmente equipada com electrodomésticos Zanussi, painéis solares e ar condicionado inverter.

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com

AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Ano construção: 2019
- Kitchenette
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Pisos: 4
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Elevador
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)