



Marvila - Apartamento



1 Quartos **1** Casas de banho **79,7** Área (m²) **5,6** Área terreno (m²) **Garagem** **2 100 € / Mês** (EUR €)

T1 com terraço para arrendar junto ao Rio Tejo

Apartamento T1 com um terraço de 6m², novo a estrear, para arrendar, em novo empreendimento no bairro Braço de Prata, o "Prata Riverside Village", junto ao rio Tejo e a renovada zona ribeirinha.

Inserido em prédio com dois elevadores, garagem comum com parqueamentos equipados com wallbox para carregamento de carros elétricos e zonas de arrecadação. O apartamento dispõe de um parqueamento e de uma arrecadação.

Distribui-se por um open space entre sala e cozinha, equipada com electrodomésticos SMEG, 1 quarto e uma casa-de-banho completa com duche.

Condições de arrendamento:
- Disponibilidade imediata

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Não mobilado
- Contracto mínimo de 2 anos
- Pagamento inicial das primeiras duas rendas
- Pagamento de caução equivalente a uma renda (caso não haja animais, duas rendas caso haja animais)
- Poderá ser aceite um animal de estimação de pequeno porte, sujeito a apreciação e aprovação do proprietário
- As despesas de água, luz, TV e internet não estão incluídas

Licença de Utilização n. ° 157/2023.

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Restaurantes, Cidade
- Garagem
- Com estacionamento
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Oeste
- Varanda

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)