



Queluz e Belas - Terreno



4 Quartos **5** Casas de banho **371,26** Área (m²) **918,6** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **745 000 €** (EUR €)

Terreno para construção de moradia unifamiliar com vista golfe

Terreno para construção de moradia unifamiliar, com vista para o golfe, de fácil acesso ao Clubhouse e no buraco 1, no conceituado condomínio Belas Clube de Campo, em Sintra.

Lote de terreno com 918,6m² inserido em alvará de loteamento, com projecto aprovado do Arq^o José Martinez, prémio Valmor, do Atelier Central, para a construção de uma moradia unifamiliar voltada a sul. A licença de construção está a pagamento até Junho 2024.

Este projecto prevê a construção de uma moradia T4+1, com 5 casas-de-banho, distribuído por 3 pisos, dois acima do solo.

Área de implantação de 228,15m²

Área bruta de construção 371m² acima do solo

Abaixo do solo, garagem de 88m², mais uma zona de arrumos e zona técnica

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Várias zonas ajardinadas e piscina
Sala e cozinha em open space com acesso a terraço
4 quartos com varandas privativas, sendo dois dos quartos em suite e ainda mais um escritório

No coração do parque florestal, o Belas Clube de Campo é o lugar ideal para desfrutar de actividades ao ar livre:

- um dos melhores campos de golfe de 18 buracos em Portugal;
- um health club com ginásio, campos de padel e ténis, skatepark e parede de escalada;
- rede vasta de ciclovias, caminhos e trilhos;
- parque infantil

Além de todas as comodidades existentes:

- colégio privado
- restaurante e café
- portaria 24h/dia;
- minimercado e parafarmácia
- cabeleireiro
- lavandaria
- lojas
- posto de correios
- shuttle até à estação de metro do Colombo

Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Certificação energética: Isento
- Varanda
- Proximidade: Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 3
- Cave
- Vista: Vista golfe
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)