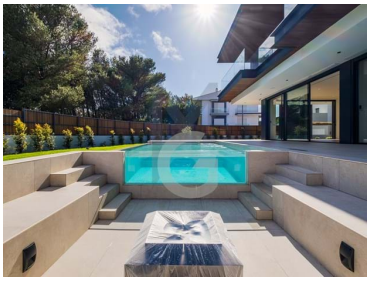
MOR_10155
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Cascais e Estoril - Moradia



6	7	659	900			
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina	**5 500 000 €** (EUR €)

Moradia contemporânea T6, em Birre

Moradia de arquitectura moderna, de tipologia T6, localizada em zona sossegada de Birre, Cascais, a uma curta distância da Quinta da Marinha, Guincho ou centro de Cascais.

Com acabamentos premium, elevador panorâmico, design único, 6 quartos, todos em suite, a propriedade tem um total de área de construção de 1.115m2, e distribui 659m2 interiores por 3 pisos:

PISO 0
Sala de estar com dois ambientes e 58m2
Sala de jantar em open space com a cozinha, totalizando 43m2, sendo esta equipada com eletrodomésticos MIELE
1 quartos em suite

T +351 912373588 [2] · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Lavabo para visitas
Acesso de elevador
Todas as divisões contam com acesso às zonas exteriores de piscina e jardim

PISO 1
4 quartos, todos em suite:
a. Master suite de 76m2, com casa de banho completa, closet e escritório
b. Quarto em suite de 46m2, com casa de banho completa e closet
c. Quarto em suite de 44m2, com casa de banho completa e roupeiro
d. Quarto em suite de 38m2, com casa de banho completa e roupeiro
Todos os quartos com acesso a terraços e/ou varandas
Acesso de elevador

PISO -1
Sala insonorizada para cinema
Quarto e casa-de-banho
Lavandaria
Sauna
Garagem fechada para 3 carros, com carregador para automóveis elétricos
Zonas técnicas
Arrecadação
Acesso de elevador

No exterior, várias zonas ajardinadas, piscina aquecida tipo "infinita", anexa a zona lounge com lareira, terraços e estacionamento.

Grandes janelas, captação de luz natural e fácil acesso interior - exterior, foram a grande prioridade na concepção do projecto, assim como foco no conforto e eficiência energética, com uma avaliação A+.

Acabamentos topo de gama como torneiras Villeroy & Boch ou Dornbracht; sistema de som com colunas Sonos; domótica para controlo do ar condicionado, piso radiante, estores eléctricos, iluminação directa e indirecta; porta de entrada de grande porte; caixilharia de corte térmico e acústico com vidro duplo, painéis solares para aquecimento de águas, são apenas alguns dos muitos detalhes que tornam esta propriedade única.

T +351 912373588 [2] · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MOR_10155
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Chão radiante
- Proximidade: Serra, Praia, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Cave
- Elevador
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Varanda

T +351 912373588 [2] · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com