



## Cascais e Estoril - Moradia



 **6** Quartos  
 **7** Casas de banho  
 **659** Área (m<sup>2</sup>)  
 **900** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **Garagem**  
 **Piscina**

**5 100 000 €**  
(EUR €)

### Moradia contemporânea T6, em Birre

Moradia de arquitectura moderna, de tipologia T6, localizada em zona sossegada de Birre, Cascais, a uma curta distância da Quinta da Marinha, Guincho ou centro de Cascais.

Com acabamentos premium, elevador panorâmico, design único, 6 quartos, todos em suite, a propriedade tem um total de área de construção de 1.115m<sup>2</sup>, e distribui 659m<sup>2</sup> interiores por 3 pisos:

#### PISO 0

Sala de estar com dois ambientes e 58m<sup>2</sup>

Sala de jantar em open space com a cozinha, totalizando 43m<sup>2</sup>, sendo esta equipada com eletrodomésticos topo de gama

1 quartos em suite

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com

AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Lavabo para visitas

Acesso de elevador

Todas as divisões contam com acesso às zonas exteriores de piscina e/ou terraço.

#### PISO 1

4 quartos, todos em suite:

a. Master suite de 76m<sup>2</sup>, com casa de banho completa, closet e escritório

b. Quarto em suite de 46m<sup>2</sup>, com casa de banho completa e closet

c. Quarto em suite de 44m<sup>2</sup>, com casa de banho completa e roupeiro

d. Quarto em suite de 38m<sup>2</sup>, com casa de banho completa e roupeiro

Todos os quartos com acesso a terraços e/ou varandas

Acesso de elevador

#### PISO -1

Sala insonorizada para cinema

Quarto e casa-de-banho

Lavandaria

Sauna

Garagem fechada para 3 carros, com carregador para automóveis elétricos

Zonas técnicas

Arrecadação

Acesso de elevador

No exterior, várias zonas ajardinadas, piscina aquecida tipo "infinita", anexa a zona lounge com lareira, terraços e estacionamento.

Grandes janelas, captação de luz natural e fácil acesso interior - exterior, foram a grande prioridade na concepção do projecto, assim como foco no conforto e eficiência energética, cujo objetivo será conseguir uma avaliação A ou A+.

Acabamentos topo de gama como torneiras Villeroy & Boch ou Dornbracht; colunas Sonos; domótica para controlo do ar condicionado, piso radiante, estores, iluminação e portas de entradas; caixilharia de corte térmico e acústico com vidro duplo, painéis solares para aquecimento de águas, são apenas alguns dos detalhes que tornarão esta propriedade única.

A começar a construção, prevê-se o seu término para Outono de 2024.

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**

**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Chão radiante
- Proximidade: Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Cave
- Elevador
- Localização central
- Certificação energética: A
- Varanda

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)