



## Arroios - Apartamento



Quartos



Casas de banho



126,65

Área (m²)



16,89

Área terreno (m²)

**648 000 €**

(EUR €)

### T2 mobilado e equipado, no Intendente

Apartamento T2 com varanda de quase 17m2, no Largo do Intendente - praça que prima pelos acabamentos em mármore e várias esplanadas soalheiras. Bairro que, segundo o de NY Times, é a "não perder". Localiza-se a uma curta distância a pé do centro da cidade e de todo o tipo de comércio, serviços e transportes, incluindo a estação do metro.

Inserido em novo empreendimento com 52 fracções, 6 pisos, dois elevadores e um jardim comum.

O apartamento de quase 127m2 mais varanda, com uma óptima luz natural, voltado a sul e conta com acabamentos modernos, de estilo industrial.

Distribui-se por sala e cozinha equipada em open space, duas despensas, uma casa de banho completa com duche para um quarto com roupeiro e um quarto em suite, também com roupeiro e

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E [geral@miriamguerreiro.com](mailto:geral@miriamguerreiro.com)

AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



casa-de-banho de duche. Todas as principais divisões do imóvel têm acesso à varanda.

Equipado com ar condicionado inverter, para aquecimento e arrefecimento, chão em madeira pinho, janelas com vidros duplos e videoporteiro.

Todo o mobiliário está incluído no preço.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos
- Terraço
- Ano construção: 2020
- Vista: Vista jardim
- Elevador
- Localização central
- Varanda
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Certificação energética: B-

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)