MOR_10150
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Cascais e Estoril - Moradia

| 6 | 6 | 764,2 | 2245 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Quartos | Casas de banho | Área (m²) | Área terreno (m²) | Garagem | Piscina |

**6 950 000 €**
(EUR €)

## Moradia isolada, na Quinta Patino

Moradia isolada no prestigiado condomínio Quinta Patino, considerado um dos melhores condomínios de Portugal.

Construída em 2002, tendo sido parcialmente renovada em 2017, a moradia conta com um total de 6 quartos, distribuídos por 3 pisos:

PISO 0
Um quarto em suite
Escritório
Adega
Casa de banho completa
Arrecadação e casa das máquinas

**T +351 912373588 [2] · E geral@miriamguerreiro.com**
**AMI 17356**

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MOR_10150
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Garagem fechada para cerca de 6 carros

PISO 1
Entrada
Sala de estar e sala de jantar em open space, com acesso ao terraço
Cozinha equipada e despensa
WC social
Um quarto em suite
Escritório
Terraço exterior com lareira

PISO 2
Master suite com closet, casa de banho e terraço com vista panorâmica
2 quartos que partilham uma casa-de-banho e uma sala
Mezanino

No exterior da moradia, destaca-se um jardim único e centenário, rico em árvores como sobreiro, pinheiro, plátano, vários arbustos, plantas e zonas ajardinadas, conferindo diferentes ambientes, onde se inclui a piscina, zonas de estar e lazer exteriores.

O condomínio "Quinta Patino" representa privacidade, luxo e segurança. São vários hectares de natureza com pequenas zonas habitacionais distribuídas pela sua área. À saída do Estoril e rodeada pelo Clube de Golfe do Estoril, localiza-se a uma curta distância de comércio local, a dois minutos do Cascais Shopping e com óptimos acessos rodoviários a Lisboa (A5) e Sintra (A16).

Os custos de manutenção incluem: portaria e segurança 24h/dia; água para rega do jardim e para piscinas privadas; campos de ténis; ginásio e piscina comum.

**T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com**
**AMI 17356**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MOR_10150

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Aspiração central
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Adega
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Rega automática
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Ano de renovação: 2016
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Terraço
- Ano construção: 2002
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim, Vista urbanização
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Varanda

**T +351 912373588 [2] · E geral@miriamguerreiro.com**
**AMI 17356**

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com