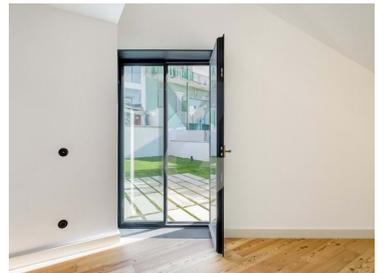
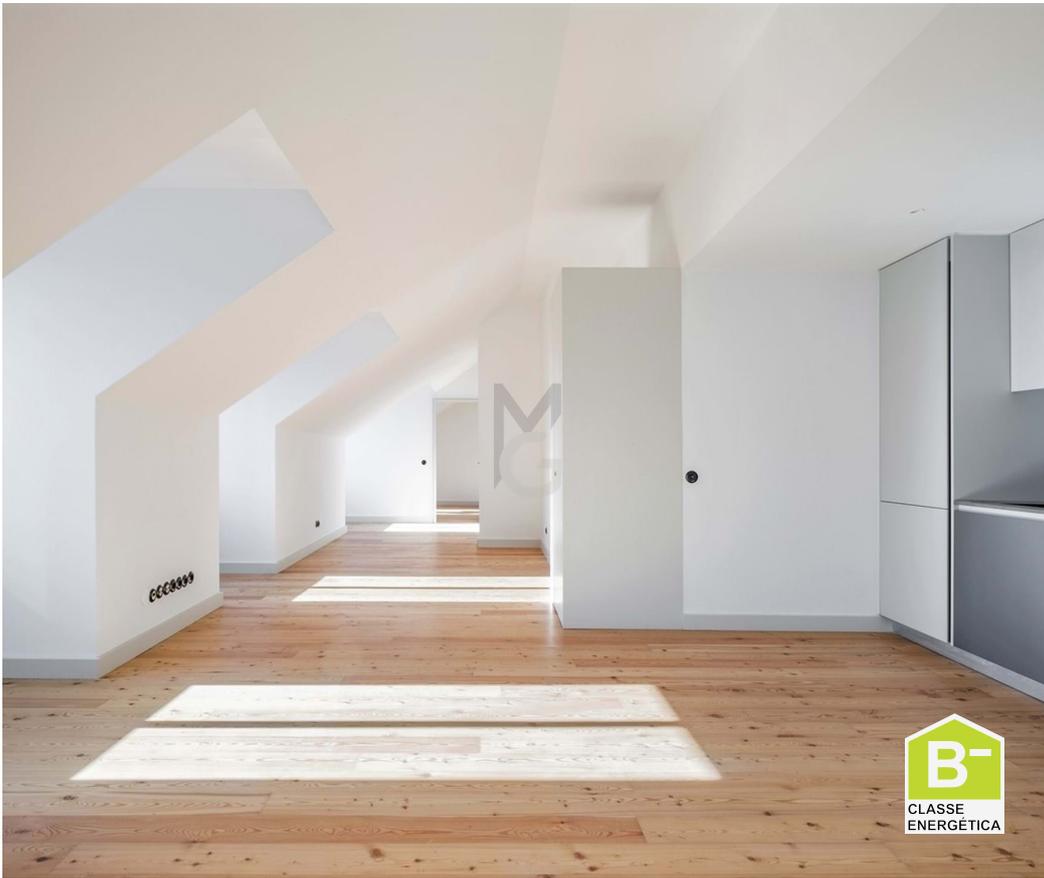




## Arroios - Apartamento



**1** Quartos      **1** Casas de banho      **78,14** Área (m<sup>2</sup>)      **50,86** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **N/A** (EUR €)

### T1 novo a estrear, com terraço, no Intendente

Apartamento T1 com terraço de 50m<sup>2</sup>, sem nunca ter sido usado, no Largo do Intendente - praça que prima pelos acabamentos em mármore e várias esplanadas soalheiras. Bairro que, segundo o de NY Times, é a "não perder". Localiza-se a uma distância a pé do centro da cidade e de todo o tipo de comércio, serviços e transportes, incluindo a estação do metro.

Inserido em novo empreendimento com 52 fracções, 6 pisos e um jardim comum, já tem as obras concluídas e todas as licenças emitidas.

O apartamento de 78m<sup>2</sup> mais terraço, é muito soalheiro, voltado a sul e conta com acabamentos modernos e de estilo mais industrial.

Distribui-se por sala e cozinha equipada em open space e com acesso à zona exterior, quarto e

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



casa-de-banho.

Equipado com ar condicionado inverter, para aquecimento e arrefecimento, chão em madeira pinho, janelas com vidros duplos e videoporteiro.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Termo acumulador
- Terraço
- Condomínio fechado
- Elevador
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Aeroporto
- Ano construção: 2020
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Certificação energética: B-

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)