



## Alcabideche - Moradia



3	4	160	236	Garagem	Piscina	<b>1 080 000 €</b> (EUR €)
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )			

### Moradia contemporânea T3 em construção

Moradia geminada de arquitetura contemporânea, com piscina, localizada em zona muito tranquila, mas central de Murches, Cascais.

Com uma área total de construção de 274m<sup>2</sup> e de área bruta privativa 160m<sup>2</sup>, a casa distribui-se por três pisos:

No piso térreo, num conceito de open space, encontram-se as salas de estar e de jantar e cozinha, com acesso ao terraço e à zona exterior. Ainda neste piso, encontra-se uma casa de banho social.

O piso superior é composto por três quartos, sendo um destes em suite com walking closet e acesso a mais um terraço, e uma casa de banho completa partilhada por dois quartos.

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com  
AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A cave, distribui-se por sala multiusos, lavandaria, área técnica, casa de banho de apoio e um espaçoso alpendre com acesso à piscina e às zonas ajardinadas.

Dispõe de dois lugares de estacionamento exteriores, sendo um sob telheiro.

A excelente orientação solar nascente/poente e as suas grandes janelas permitem usufruir de muita luminosidade nas principais divisões da casa.

Inserida em loteamento em rua tranquila, com muita privacidade, a curta distância do centro de Murches onde se poderá usufruir de comércio local. Muito próximo de Cascais, Sintra e Guincho e com excelentes acessos rodoviários a Lisboa e ao aeroporto.

Atualmente em construção, prevê-se a conclusão da obra para o final do Verão de 2023.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Cidade, Campo
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno vedado
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Água da rede

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)