



## Cascais e Estoril - Moradia



**6** Quartos    **6** Casas de banho    **422** Área (m<sup>2</sup>)    **731** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **3 380 000 €** (EUR €)

### Chalet reconstruído em moradia T5+2, de estilo contemporâneo

Antigo e charmoso Chalet, reconstruído em uma moradia unifamiliar T5+2, de estilo contemporâneo, localizado no Monte do Estoril, bairro privilegiado em Cascais, onde encontra tudo a uma curta distância a pé, incluindo a praia.

Já com projecto aprovado e a começar obras de recuperação, será entregue chave-na-mão. O projecto divide-se entre a casa principal e em um anexo tipo duplex com sala, casa-de-banho e quarto, como casa para visitas ou empregada.

Casa principal distribui-se por dois pisos acima do solo e mais uma garagem fechada 3/4 carros no piso-1:

Piso 0

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Sala de estar e sala de jantar com acesso ao terraço  
Cozinha com zona de lavandaria  
Escritório  
WC social

Piso 1

Dois quartos partilham a mesma casa-de-banho, mas com acessos directos de cada um  
3 quartos em suite  
Todos os quartos têm roupeiros ou closets

No exterior, jardim e piscina e mais um parqueamento de carro.

Materiais e acabamentos contemporâneos e de alta qualidade.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Vidros duplos
- Terreno vedado
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Jardim
- Garagem
- Lavandaria
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)