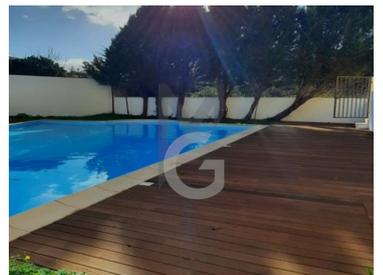




## Cascais e Estoril - Moradia em Banda



**3** Quartos    **5** Casas de banho    **597** Área (m<sup>2</sup>)    **133** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **950 000 €** (EUR €)

### Moradia em banda T3+1, nova a estrear, em Birre, Cascais

Moradia em banda T3 + 1, localizada em condomínio fechado, em Birre, um dos melhores bairros da cidade de Cascais. Condomínio de apenas 4 moradias, com piscina e jardim comum.

O conceito da sua construção é facilitar a relação interior - exterior com as áreas exteriores dos terraços, logradouros ou varandas. Pela exposição solar nascente-poente, tornam o ambiente ainda agradável e acolhedor.

A moradia, que está a estrear e em fases finais de acabamentos, distribui-se por 4 pisos, da seguinte forma

Piso térreo

Sala com piso radiante, varanda e acesso ao terraço;

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com  
AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Cozinha com despensa e varanda e equipada com microondas, placa eléctrica e Caldeira;  
WC social.

1º Piso

3 quartos em suíte, com roupeiros embutidos e varanda;

2º Piso

Sotão em open space, com pré-instalação de casa-de-banho

Piso -1

Sala com terraço exterior;

Lavandaria;

Garagem fechada em box para dois carros e mais um parqueamento em zona comum;

WC social;

Equipada com acabamentos como piso radiante eléctrico na sala, soalho flutuante, caixilharia dupla e oscilo-batente com isolamento térmico e acústico e pré-instalação de AC.

No exterior, o condomínio conta com piscina e jardim comum, assim como parque de estacionamento para visitas.

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Serra, Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Condomínio fechado
- Cave
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Terreno vedado
- Certificação energética: Em curso
- Varanda

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com

AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)