



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

400 000 €

(EUR €)

Apartamento T1, mobilado e equipado, elegível para Golden Visa

Vários apartamentos disponíveis, em empreendimento turístico com rentabilidade garantida, elegível para Golden Visa de 2022.

Localiza-se no Porto, em zona bem central, a uma curta distância a pé da Avenida dos Aliados e Santa Catarina, e com bons acesso rodoviários à VCI e aeroporto.

Todos os apartamentos serão entregues prontos, completamente mobilados e equipados, cuja rentabilidade está garantida nos primeiros 5 anos.

Concebido com uma filosofia ecológica, este empreendimento conta com um jardim privado, está

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com

AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



equipado com painéis solares e estacionamento preparado para carregamento de veículos elétricos.

Prédio em construção com um total de 41 apartamentos turísticos, dos quais 28 são apartamentos T0, 10 são apartamentos T1 e 3 são apartamentos T2.

Pensado para aqueles que querem visitar a cidade, trabalhar, estudar ou desfrutar o Porto, o privilégio o bem-estar dos futuros residentes, disponibilizando uma vasta lista de serviços e amenities como serviço de quartos, lavandaria, espaço de coworking, estacionamento e concierge.

Previsão de conclusão de obra para Dezembro de 2023.

28 apartamentos T0 com áreas compreendidas entre 49m² e 78m² - preço 350.000€/cada
10 apartamentos T1 com áreas compreendidas entre 72m² e 73m² - preço 400.000€/cada
03 apartamentos T2 com áreas compreendidas entre 82m² e 102m² - preço 450.000€/cada

Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos
- Garagem
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Terraço
- Mobilado
- Lavandaria
- Elevador
- Aquecimento solar
- Varanda

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)