



Cascais e Estoril - Moradia



4	5	403,16	615	Garagem	Piscina	3 990 000 € (EUR €)
---	---	--------	-----	---------	---------	-------------------------------

Moradia contemporânea T4, em Birre, Cascais

Moradia isolada moderna, localizada numa zona tranquila e central de Birre, Cascais, a uma curta distância da Quinta da Marinha, Guincho ou centro de Cascais.

Com um design único e 4 quartos, esta moradia está distribuída por 3 pisos:

RÉS-do-CHÃO

Sala de estar/jantar e cozinha, somando 85m² em open space

Despensa

Casa-de-banho social

Todas as divisões têm acesso a áreas externas

PISO 1

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



4 quartos:

- a. Suíte master com 33m², casa-de-banho completa e closet
 - b. Quarto com 27m², casa de banho completa e closet
 - c. d. 2 quartos partilham uma casa de banho completa
- Todos os quartos com acesso ao terraço

PISO -1

Sala de jogos

Lavandaria

Casa de banho

Garagem fechada para 2 carros

Áreas técnicas

No exterior, zonas ajardinadas, piscina aquecida, churrasqueira e terraços.

Janelas amplas, luz natural e fácil acesso dentro - fora de casa, foram uma prioridade durante a concepção do projeto. Ar condicionado, piso radiante, estores, painéis solares, são apenas alguns dos equipamentos a serem instalados durante a construção.

Estima-se que a certificação energética venha a ser A.

A construção está prevista terminar Primavera 2024.

*** Fotos apenas para fins ilustrativos ***

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com

AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Cave
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Varanda

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)